

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №50 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 13 » декабря 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 690,5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Зараева Люция Гумяровна

Фаретдинова Гульшат Аброевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» декабря 2016 года по «12» декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 385 кв.м. (385 голосов), кворум 55,8 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Салимьянов Р.Х., Ядыкин В.А., Шалхова Д.В., Ядыкин А.А., Веселкина Л.Н., Зараева Л.Г., Зараева Д.Р., Габдрахманова А.М., Таубе А.А., Таубе Н.А., Газалиева В.А., Газалиев Р.Р., Балаян А.Р.

Приглашенные:

Представитель ОАО «ЖЭУ-3» Фаретдинова Гульшат Аброевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 50 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать:

Председателем собрания – Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

Подано голосов:

За – 323 (84 %)

Против-0%

Воздержались- 62(17%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

– Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

-- Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии — Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

2.Членом счетной комиссии - Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем счетной комиссии — — Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

2.Выбрать членом счетной комиссии – Фаретдинову Гульшат Аbruевну

Подано голосов:

За – 323 (84 %)

Против-0%

Воздержались- 62(17%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 50 в __6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

– Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

- Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_50__ в _6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_50__ в __6__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За –385(100%)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3»

СЛУШАЛИ:

– Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

- Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За –385(100%)
Против- 0
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:-

- Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».
 - Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7
-

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За –385(100%)
Против- 0
Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».
 - Зараеву Люцию Гумяровну - собственника кв. №7
-

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За –385(100%)
Против- 0
Воздержались- 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон Сервис» с « 01 »января 2017г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон Сервис» с « 01 »января 2017г.

Подано голосов:

За – 110(29%)

Против- 0

Воздержались – 217(61%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « 01 »января 2017г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « 01 »января 2017г.

Подано голосов: За – 175 (54%)

Против- 0

Воздержались – 210(46%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аброевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ».

(имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов: За – 175 (54%)

Против- 0

Воздержались – 210(46%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов: За – 175 (54%)

Против- 0

Воздержались – 210(46%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За –385(100%)
Против- 0
Воздержались- 0

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

- Фаретдинову Гульшат Абреувну – представителя ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 50 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 50 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За –385(100%)
Против- 0
Воздержались- 0

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №50 в 6 микрорайоне.
2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 6 микрорайон, дом№ 50
- 3.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №50 в 6 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №50 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____  _____ Зараева Л.Г.

Секретарь собрания _____  _____ Фаретдинова Г.А.